



## 陆懿颖

### 律师

城市：  
上海

电话：  
021-5237 7005-8016

邮箱：  
luyiying@baclaw.com

### 执业专长

公司治理与合规、民商事争议解决、建设工程与基础设施、环境资源与保护

### 个人简介

陆懿颖律师毕业于同济大学，获得法律硕士学位。主要从事公司治理与合规、商事争议解决、建设工程争议解决等领域的法律业务。执业期间，在公司与股东之间纠纷、股权类纠纷、不动产交易及商业租赁、建设工程、设备及车辆融资租赁等领域积累了诉讼实务经验。同时，与团队共同承办了数起企业对外投资并购项目、公司高管行为核查专项法律服务、为客户策划并定制ESG、建设工程等专项法律培训，在非诉讼业务领域积累了宝贵的项目经验。通过细致缜密的工作方式以及法律和商业沟通思维，使客户获得了良好的法律服务体验。

服务客户包括：富乐（中国）粘合剂有限公司、固力保安全系统（中国）有限公司、东富龙科技集团股份有限公司、中国太平洋财产保险股份有限公司上海分公司、拓绅汽车电子有限公司、上海中科新生命生物科技有限公司等国内外知名企业。

### 代表业绩

- 曾代理知名外企国内关联企业系列买卖合同诉讼案件，案件资料缺失严重具有较大诉讼风险，通过与委托方业务人员及相对方的良好沟通，最终相对方确认全部债务，双方达成诉讼调解方案，并全部执行到位；
- 曾代理全国连锁餐饮企业诉某大型商业地产经营企业房屋租赁合同纠纷，历经数年证据调查收集和庭审程序，最终以持有特殊类型不动产的使用权及所有权所需具备的特定要求为突破口，以诉促谈，促使双方通过非诉讼途径友好解决争议，为客户挽回重大经济损失，维持良好商誉及商业形象；
- 曾代理自然人之间房屋买卖合同纠纷，标的额近3000万元。案件涉及数名自然人、法人之间长期各类投资合作事宜。作为代理律师仔细分析各项合作事宜，协助委托人对账结算，分析案件法律关系及并制定诉讼策略，为委托人赢得诉讼。并且，通过在强制执行阶段的财产线索查询走访，以及与法院的有效沟通协商，顺利将被执行人名下不动产进行司法拍卖，在最大程度上切实维护了委托人的合法权益；
- 曾代某建设工程企业与某实业公司之间的建设工程承包合同纠纷案件，案件涉及无证挂靠、农名工工资欠付（并涉及行政处罚及和解）、招投标与实际签署的多份协议、工程未进行竣工验收结算、案涉厂房进入依法征收程序等综合情况。代理律师通过多种途径调查收集证据材料，整理案件所有重要信息及时

间节点，最终大幅度降低委托人支付义务，尽最大可能挽回了当事人的损失，超出了委托人对于诉讼结果的预期。