



雷惠媚

律师

城市：
昆明

电话：
0871-6352 9726

邮箱：
leihuimei@baclaw.com

执业专长

建设工程、破产清算重整、公司商务及房地产纠纷等民事诉讼、非诉方向

个人简介

雷惠媚律师毕业于云南大学，获得法学学士学位。毕业后即任职于融创云南片区法务一职，在担任法务期间，深度参与公司日常运营中的法律事务处理。凭借扎实的法学专业知识，为公司的各项业务开展提供了坚实的法律支持。

合同管理：负责审核、修订物业与业主之间的物业服务合同、装修管理协议等各类合同，确保合同条款合法合规，有效规避潜在法律风险，保障了物业与业主双方的合法权益。

纠纷处理：积极应对公司在管理过程中与业主产生的各类纠纷，包括物业服务质量争议、费用缴纳纠纷等。通过与业主沟通协商、提供法律意见等方式，妥善处理了多起纠纷，维护了物业的正常管理秩序，提升了业主满意度。

合规审查：对公司的日常管理行为、规章制度进行合规审查，确保公司的运营符合相关法律法规及行业规范。针对可能存在的合规风险，及时提出整改建议，协助公司完善内部管理体系。

法律培训：为员工开展法律知识培训，内容涉及地产、物业服务相关法律法规、合同签订与履行注意事项等，提升了员工的法律意识和风险防范能力，为公司的规范化运营奠定了良好基础。

2023年至今，曾先后在泰和泰（昆明）律师事务所、云南八谦律师事务所、北京市邦盛（昆明）律师事务所执业。自执业以来已参与承办过多起建工类纠纷、房地产纠纷、民间借贷、婚姻家庭等诉讼案件及公司清算、破产等非诉类案件。

代表业绩

• 代理安徽某建筑公司与关某建设工程施工合同纠纷一案，在该案件存在诸多主体、法律关系极其混乱的情况下，通过对当事人提供的大量证据进行筛选、提炼关键点，找到其中的法律突破口，成功帮助客户挽回了大额经济损失，最终以认定合同无效、我方客户超付工程款为由，反判原告返还我方超付工程款；

• 代理被告云南某建筑公司与原告云南某工程公司建设工程施工合同纠纷一案，本案涉及多个主体，争议焦点集中在原告施工范围的界定、工程款是否欠付、发包人是否需承担连带责任以及原告是否享有优先受偿权等关键问题上。这些争议点相互关联，涉及工程分包细节、款项结算、法律适用等多个复杂层

面，使得案件在事实认定和法律论证上存在一定复杂性。而最终法院判决驳回原告诉讼请求，有效厘清了各方权利义务关系，对于规范建设工程分包行为、明确工程款结算依据以及界定优先受偿权主体等方面具有一定的参考意义，也维护了被告方的合法权益；

- 作为香格里拉某酒店破产管理人，在本案破产程序推进过程中，因酒店在当地的知名度和行业影响力而具有特殊重要性。该酒店作为香格里拉旅游业的标志性设施之一，不仅承载着地方文旅形象，其破产清算还涉及众多债权人（包括供应商、金融机构、员工等）的切身利益，以及大量游客预订合同的后续处理，社会关注度极高。案件的核心争议焦点集中在资产处置方案的确定上：一方面，部分债权人希望通过整体拍卖维持酒店运营价值以实现债权最大化；另一方面，另有债权人主张拆分变卖土地、建筑物等资产以快速回款。同时，酒店作为旅游服务类企业，其品牌无形资产的评估、员工安置与经济补偿的核算、未履行完毕的预订合同解除与赔偿等问题相互交织，进一步增加了案件的复杂程度。最终，通过多次债权人会议协商、引入专业评估机构对资产价值进行全面测算，并结合香格里拉旅游业发展规划制定兼顾各方利益的处置方案，不仅平稳推进了破产程序，也为当地类似文旅企业的破产清算提供了可参考的实践经验，在维护债权人合法权益的同时，最大限度减少了对地方旅游市场秩序的冲击；

- 代理某建筑公司与张某、某政府（EPC）项目建设工程施工合同纠纷案，在本案一审已经做出对我方不利的判决的情况下，我们二审接手后通过反复研究现有资料、大量检索案例及可支持我方观点的文章，通过反复论证、研判，最终成功在二审改判，为我方当事人挽回了近百万的经济损失；

- 为某房地产公司提供法律服务，包括与公司有关的各类诉讼纠纷、非诉的日常法律咨询等，获得客户常年好评。